

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)} IOVH PĂZVAN FLOREIN, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea, str., nr., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,
situat în extravilan, în suprafață de 0,86 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 34310 (TREI Zeci și PATRU Mii Lei)

^{^1} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2} Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații
		Suprafața (ha)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de câte vânzător	<u>TRIMȘORATA TIMIȘ</u>	<u>0,86</u>	<u>1/1</u>	<u>4239/113</u>	<u>444702</u>	<u>4239/1</u>	<u>13</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
IOVH PĂZVAN FLOREIN
(numele și prenumele în clar)
Sem

L.S.
Data 30.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT

Serviciul Administrație Locală și Fond Funciar

Compartimentul Administrare Fond Funciar

Nr. TMI2026-046133
din 12.10.2026

Semnat / Primar Digitally signed by Paula Ana ROMOCEAN Date: 2026.10.12 17:27:24 Reason: Semnat electronic	Avizat Secretar general DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT Digitally signed by Adina POKKER Date: 2026.10.06 13:29:04 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartimentul Administrare Fond Funciar Digitally signed by Daciana Liana OANCEA Date: 2026.10.06 11:38:54 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 11
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	Nr. 4 din 06.10.2026

PROCES - VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 06.10.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 06.10.2026, depusă de către **IOVA RĂZVAN-FLORIN** în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Timișoara, județul Timiș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatm.ro în data de 06.10.2026.

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06.10.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 06.10.2026 a terenului agricol situat în extravilan.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT

Serviciul Administratie Locala si Fond Funciar

Compartimentul Administrare Fond Funciar

Nr. TMI2026-046133
din 12.10.2026

Semnat / Primar Digitally signed by Paula Ana ROMOCEAN Date: 2026.10.12 17:27:24 Reason: Semnat electronic	Avizat Secretar general DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT Digitally signed by Adina POKKER Date: 2026.10.06 13:29:04 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartimentul Administrare Fond Funciar Digitally signed by Daciana Liana OANCEA Date: 2026.10.06 11:38:54 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 1D
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Municipiul TIMIȘOARA	Nr. 4 din 06.10.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemptorilor:

- IOVA DARIANA OANA , în calitate de preemptor de rang I (soție);
- ENGELMANN ADRIAN PAVEL, în calitate de preemptor de rang III (proprietar teren vecin, nr. cad. vechi A 279/1/2);
- AGRO LILIACUL 246 SRL, în calitate de preemptor de rang III (arendaș).

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 06.10.2026, depusă de IOVA RĂZVAN-FLORIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8600 ha, reprezentând cota-parte 2/2, nr. cadastral A279/1/3, nr. carte funciară 444702 Timișoara, nr. carte funciară veche 137101, categorie de folosință arabil, la prețul de 34310 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Timișoara (www.primariatm.ro), județul Timiș.